CONVENIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. ARI-215-2022 QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, **LA COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.**, REPRESENTADA POR LA **DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA**, DIRECTORA GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CENTRO"** Y POR OTRA PARTE LA **C. MARIA TERESA SALAMANCA FERNANDEZ DE LARA** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL ARRENDATARIO"**, Y A QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES"**, SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

A N T E C E D E N T E S

I. EN FECHA **04 DE AGOSTO DEL 2022, SE CELEBRO EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. ARI-215-2022,** EN LO SUCESIVO **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, CON EL OBJETO DE QUE **"EL CENTRO"** OTORGUE EN ARRENDAMIENTO **LA EXPLANADA DE "EL CENTRO"** PARA LLEVAR A CABO EL EVENTO **"TIJUANA MARKET DICIEMBRE 2022",** EVENTO QUE TIENE FECHA DE REALIZACION LOS DIAS **17 Y 18 DE DICIEMBRE DE 2022**.

II. **"EL CONTRATO ORIGINAL"** SE ESTIPULO, POR EL PAGO DEL ARRENDAMIENTO UN MONTO POR LA CANTIDAD TOTAL DE **$80,000.00 M.N. (OCHENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

D E C L A R A C I O N E S:

I. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO A EFECTO DE ACTUALIZAR EL OBJETO DEL CONTRATO Y EL MONTO POR EL PAGO DEL ARRENDAMIENTO.

II. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

C L Á U S U L A S:

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO. -
"EL CENTRO" OTORGA EN ARRENDAMIENTO EL ESPACIO DENOMINADO **EXPLANADA ESCENARIO NATURAL** A **"EL ARRENDATARIO"** PARA LLEVAR A CABO EL EVENTO **"TIJUANA MARKET DICIEMBRE 2022"** BAJO LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES:

- FECHA: **17 Y 18 DE DICIEMBRE DEL 2022.**
- HORARIO ASIGNADO: **A PARTIR DE LAS 11:00 HORAS A LAS 20:00 HORAS.**
- MONTAJE: **PROGRAMADO PARA EL 16 DE DICIEMBRE DEL 2022, EN UN HORARIO DE LAS 8:00 HORAS A LAS 22:00 HORAS.**

- AFORO: **EL AUTORIZADO POR LAS AUTORIDADES EN MATERIA DE SALUD AL DÍA DEL EVENTO.**

"EL ARRENDATARIO" SE COMPROMETE A ENTREGAR A **"EL CENTRO"** LA **EXPLANADA ESCENARIO NATURAL**, EL DÍA **18 DE DICIEMBRE DEL 2022 A MÁS TARDAR A LAS 23:45 HORAS** EN IGUALES CONDICIONES QUE LE FUE ENTREGADA.

SEGUNDA. – PAGO DEL ARRENDAMIENTO. -
"EL ARRENDATARIO" SE OBLIGA A PAGAR A **"EL CENTRO"** POR EL ARRENDAMIENTO DESCRITO EN LA CLÁUSULA PRIMERA LA CANTIDAD TOTAL DE **$40,000.00 M.N. (CUARENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

TERCERA. - TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS DE **"EL CONTRATO ORIGINAL"** QUE NO FUERON MODIFICADAS MEDIANTE EL PRESENTE CONVENIO, SEGUIRÁN SURTIENDO PLENAMENTE SUS EFECTOS, OBLIGÁNDOSE **"LAS PARTES"** EN TALES TÉRMINOS.

[redacted]

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, "LAS PARTES" LO FIRMAN POR DUPLICADO EN PRESENCIA DE TRES TESTIGOS EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, EL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2022.

"EL CENTRO"	"EL ARRENDATARIO"
DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA **DIRECTORA GENERAL**	**C. MARIA TERESA SALAMANCA FERNANDEZ DE LARA**

TESTIGOS

C.P. IVETTE GISELA VÁSQUEZ GONZÁLE **SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN**	**LIC. CLARIBEL BERNAL CRUZ** **SUBDIRECTORA DE EDUCACIÓN Y GESTIÓN**

LIC. MIGUEL SALVADOR GARCÍA SUÁREZ
GERENTE DE DIFUSIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL **PRIMER CONVENIO ARI-215-2022-C1** AL **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. ARI-215-2022** CELEBRADO ENTRE LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.** Y **C. MARIA TERESA SALAMANCA FERNANDEZ DE LARA**